

Gesellschaft für Gesundheits- und soziale Infrastruktur des Main-Taunus-Kreises mbH

PRESSEINFORMATION

4.8.2017

Erfolgreiche Neuausrichtung der Gesellschaft für Gesundheits- und soziale Infrastruktur des Main-Taunus-Kreises

Die Gesellschaft für Gesundheits- und soziale Infrastruktur des Main-Taunus-Kreises mbH (GSIM) hat das Geschäftsjahr 2016 erstmals mit einem Jahresüberschuss abgeschlossen. Lange Jahre galt das kreiseigene Unternehmen, das früher unter dem Namen Personalwohnhausgesellschaft der Kliniken des Main-Taunus-Kreises mbH firmierte, als Problemfall, da es den Kreishaushalt mit Verlusten belastete. Nach einer Restrukturierung und Neuausrichtung konnte die Gesellschaft im vergangenen Jahr in die schwarzen Zahlen geführt werden. Auch die Zukunftsperspektive wird von den Verantwortlichen positiv eingeschätzt. „Der Main-Taunus-Kreis als Eigentümer ist sehr zufrieden mit der Entwicklung dieser Gesellschaft, die lange Zeit ein ausgesprochenes Sorgenkind war. Der erfolgreiche Turnaround ist Ergebnis einer hervorragenden Managementleistung der vergangenen Jahre und ich gratuliere der Geschäftsführung zu diesem Erfolg“, so Landrat Michael Cyriax, der als Vorsitzender des Aufsichtsrats die Geschicke des Unternehmens begleitet.

Der Umsatz im Jahr 2016 betrug ca. 7,5 Millionen Euro, der Jahresüberschuss 2,4 Millionen Euro. Bereinigt um die Sondereffekte aus den einmaligen Veräußerungen der Staufenstrasse und der Wohncontaineranlage Sulzbach verbleibt ein Überschuss von ca. 200.000 Euro. Auch für das laufende Geschäftsjahr 2017 geht die Geschäftsführung von einem positiven Jahresergebnis aus. Der Umsatz wird allerdings ohne die Sondereffekte auf ca. 1,2 Millionen Euro zurückgehen. „Die erfolgreiche Entwicklung des Unternehmens kommt nicht von ungefähr und ist das Ergebnis einer

Pressestelle GSIM

Claudia Planz
Kronberger Str. 36
65812 Bad Soden
Tel. 06196/65-7099
Fax: 06196/65-7091
E-Mail: cplanz@kliniken-mtk.de

Gesellschaft für Gesundheits- und soziale Infrastruktur des Main-Taunus-Kreises mbH

PRESSEINFORMATION

jahrelangen systematischen und an strategischen Zielen ausgerichteten Arbeit. Die GSIM ist nun auch für die Zukunft auf wirtschaftlich solide Basis gestellt“, erklärte Geschäftsführer Dr. Tobias Kaltenbach. Er sieht die Gesellschaft dabei nicht am Ende ihrer Möglichkeiten angekommen. Nach Abschluss der jetzigen würden neue Projekte konzipiert werden. Das Unternehmen hat dabei den Main-Taunus-Kreis und die dort angesiedelten Kommunen im Auge, denen es sich als Partner anbieten will.

Ursprünglich gegründet mit der Funktion, kostengünstigen Wohnraum für die Mitarbeiter der Kliniken bereitzustellen, entwickelte die Gesellschaft weitere Aktivitäten und rückte in der Folge zunehmend in die Verlustzone. Das heterogene Portfolio des Unternehmens stellte sich als ein verkrustetes und gleichzeitig unorganisches Konglomerat von Immobilienobjekten rund um die Kliniken dar: Einfache Appartementshäuser an den verschiedenen Standorten der Kliniken neben einer Luxuswohnanlage in Schwalbach, Parkhäuser an beiden Klinikstandorten ohne schlüssiges Finanzierungskonzept neben einem provisorischen Behelfsparkplatz auf der Schwalbacher Gemarkung sowie Spezialimmobilien wie das Gelände und Gebäude der Fachklinik in Hofheim oder der Gesundheitsakademie in Bad Soden prägten den Bestand.

Als Klinikgeschäftsführer Dr. Tobias Kaltenbach vor vier Jahren zum Geschäftsführer der Schwester-Gesellschaft der Kliniken berufen wurde, stand auch hier zunächst eine schonungslose Ist-Analyse an. Es war schnell klar, dass nur eine neue Strategie und entschlossenes Handeln eine Umkehr der Verlustsituation bewirken konnten. Der Bestand der Gesellschaft war unsicher geworden, weil auch die sogenannten „nicht betrauungsfähigen“ Geschäftsfelder Verluste machten. Damit war eine existentielle wirtschaftliche Bedrohung absehbar.

Pressestelle GSIM

Claudia Planz
Kronberger Str. 36
65812 Bad Soden
Tel. 06196/65-7099
Fax: 06196/65-7091
E-Mail: cplanz@kliniken-mtk.de

Gesellschaft für Gesundheits- und soziale Infrastruktur des Main-Taunus-Kreises mbH

PRESSEINFORMATION

Die Sanierung erforderte es, sich von verlustbringenden Objekten, wie etwa einem angemieteten Wohngebäude in Eppstein, zu trennen. Auch die Wohnanlage in Sulzbach wurde, nachdem Verkaufsbemühungen jahrelang gescheitert waren, in einem professionellen Bieterverfahren an einen langfristig orientierten Investor aus der Gesundheitsbranche veräußert. Mit diesem Schritt wurde der Betriebsverlust aus der Anlage beendet und ein sehr guter Verkaufserlös erzielt.

Der Aufbau eines kompetenten Projektmanagements ermöglichte die Entwicklung und Realisierung der folgenden neuen Objekte:

- Parkhauserweiterung Bad Soden

Das Parkhaus war nach der Erweiterung der Klinik um die chirurgischen Fachrichtungen aus Hofheim und der Inbetriebnahme der Privatklinik zu klein geworden und die Parksituation auf dem Klinikgelände höchst problematisch. Die vorliegenden Erweiterungspläne waren nicht finanzierbar bzw. aufgrund von Naturschutzauflagen nicht realisierbar. Erst eine planerische Neukonzeption brachte den Durchbruch. Durch die damit verbundene Halbierung der Baukosten auf rund 2,2 Millionen Euro entstand ein wirtschaftlich realistischer Erweiterungsbau mit 256 zusätzlichen Parkplätzen. Der Bau wurde innerhalb kürzester Zeit umgesetzt und erfüllt die Nutzerbedürfnisse zur vollsten Zufriedenheit. Die Planung ist so ausgelegt, dass bei Bedarf eine nochmalige Erweiterung möglich ist. Die GSIM ist auch Betreiber des Parkdecks und gewährleistet den Kliniken einen Rund-um-die-Uhr-Betrieb zu wirtschaftlichen Konditionen.

Pressestelle GSIM

Claudia Planz
Kronberger Str. 36
65812 Bad Soden
Tel. 06196/65-7099
Fax: 06196/65-7091
E-Mail: cplanz@kliniken-mtk.de

Gesellschaft für Gesundheits- und soziale Infrastruktur des Main-Taunus-Kreises mbH

PRESSEINFORMATION

- Wohncontaineranlage Wiesenstrasse, Sulzbach

Der Main-Taunus-Kreis griff die neu gewonnene Kompetenz der Gesellschaft auf und bediente sich ihrer in der Flüchtlingskrise 2015. Die zeitgleiche Realisierung von zahlreichen Unterbringungsmöglichkeiten überstieg die kreiseigenen Kapazitäten in der Projektrealisierung. Die GSIM errichtete das Objekt in der Wiesenstrasse in Sulzbach für den Kreis mit einem Investitionsvolumen von rd. 2 Millionen Euro zu den vertraglich vereinbarten Kosten und Terminen.

- Ärztehaus Bad Soden

Die Errichtung eines Ärztehauses ist ein lange geplantes Bauvorhaben der Kliniken. Auf dem Gelände der Klinik in Bad Soden errichtet die GSIM derzeit dieses Objekt als Bauherr mit einem Investitionsvolumen von ca. 7 Millionen Euro. Die komplette Projektentwicklung und Projektdurchführung fällt in ihre Zuständigkeit. Sie tritt auch als Vermieter für die Arztpraxen und Gesundheitsdienstleister auf, die in das Gebäude einziehen werden. Die moderne Architektur und die gehobene technische Ausstattung machen das Gebäude zu einer attraktiven Immobilie auf dem Klinikgelände. Das energetisch auf dem Stand der ENEC 2017 errichtete Gebäude verspricht einen geringen Energieverbrauch und günstige Nebenkosten.

- Rettungswache Eppstein

Der Main-Taunus-Kreis bedient sich auch für den Bau der Rettungswache Eppstein der Dienste der GSIM. Von diesem Standort aus wird künftig der nördliche Teil des Landkreises versorgt. Nach einer aufwändigen Suche konnte ein geeignetes Grundstück im Fischbachtal vor Eppstein gefunden werden. Die GSIM projiziert, plant und errichtet das Gebäude. Das

Pressestelle GSIM

Claudia Planz
Kronberger Str. 36
65812 Bad Soden
Tel. 06196/65-7099
Fax: 06196/65-7091
E-Mail: cplanz@kliniken-mtk.de

Gesellschaft für Gesundheits- und soziale Infrastruktur des Main-Taunus-Kreises mbH

PRESSEINFORMATION

Investitionsvolumen wird derzeit auf ca. 1,7 Millionen Euro geschätzt.

Auch hier tritt die Gesellschaft als Bauherr und Vermieter auf. Ein Mietvertrag wird mit dem Kreis geschlossen, der die Wache an die beauftragte Rettungsdienstorganisation weitervermietet.

Die GSIM hat mit diesen Projekten ihre geschäftliche Tätigkeit und ihr Portfolio innerhalb von drei Jahren grundsätzlich verändert und sich zu einem profitablen und leistungsstarken Immobilienunternehmen gewandelt.

Pressestelle GSIM

Claudia Planz
Kronberger Str. 36
65812 Bad Soden
Tel. 06196/65-7099
Fax: 06196/65-7091
E-Mail: cplanz@kliniken-mtk.de